

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 481

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3734 (1)

Έγκριση τμήματος περιμετρικής οδού Αγρινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε διά του αρ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

6. Την Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Λ.9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.

10. Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων πόλεων».

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α).

12. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

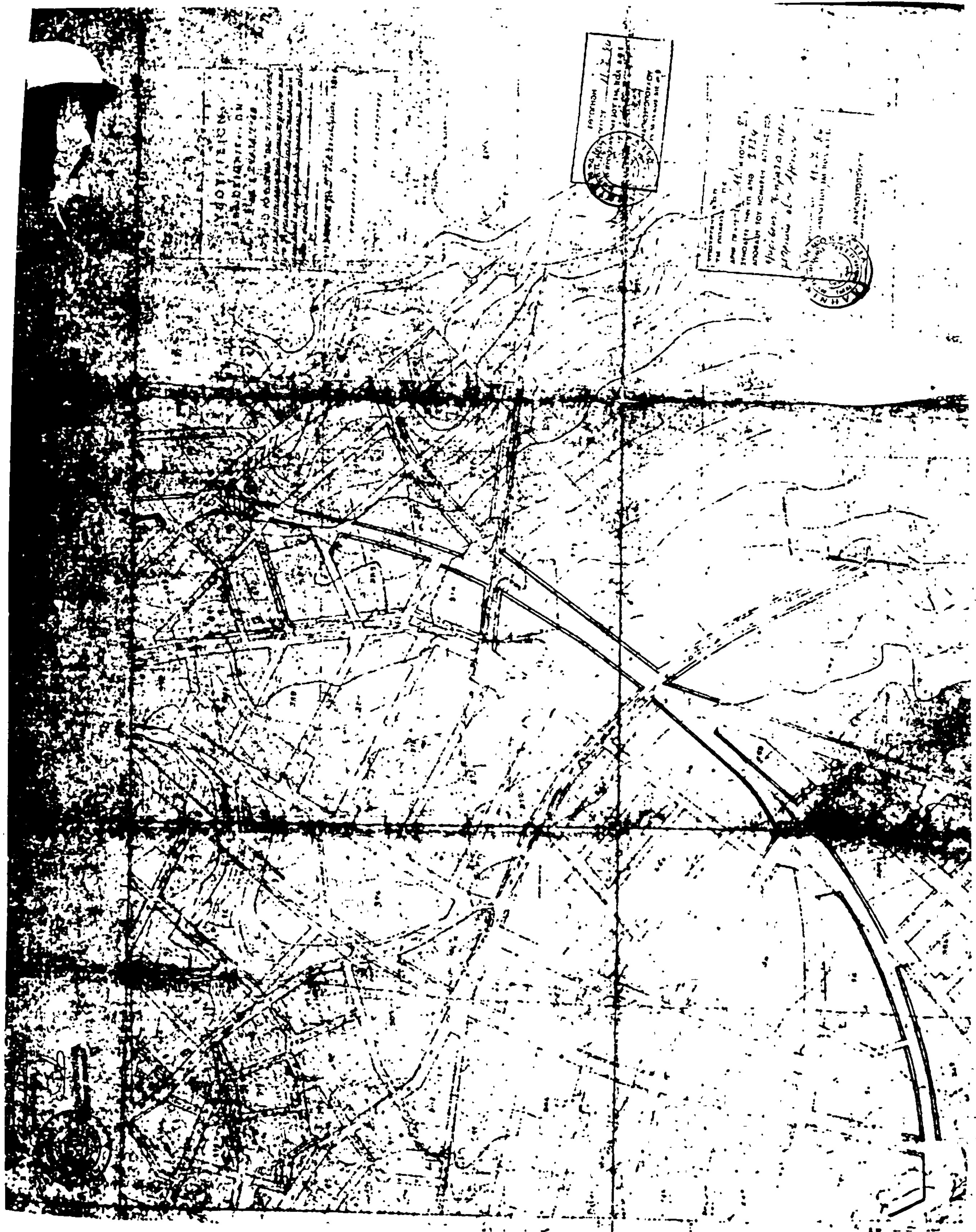
13. Την υπ' αριθ. 150/1978 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 11/1984 (θέμα 8ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγρινίου και επαναφέρουμε εν ισχύ την καταργηθείσα περιμετρική οδό και για το τμήμα αυτής από τον Εθνικό δρόμο μέχρι τη συμβολή με την οδό Καρπενησίου (τμήμα το οποίο δεν υφίστατο στο παλιό σχέδιο ΟΤ εκατέρωθεν της προτ/μενης περιμετρικής οδού 342, 341, 360, 359, 368, 369 μέρος, 367, 370, 371, 376, 382, 383, 381, 386, 380, 394).

Μεσολόγγι, 11 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. 3973 (2)

Αναγνώριση δρόμου ως υφισταμένου προ του έτους 1923 στις Παπαδάτες Μακρυνείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε διά του αρ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.».

7. Την Λ 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών» «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το υπ' αριθμ. ΕΣ 9634/11.4.84.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο μηχανικός Χρήστος Πριόβολος.

11. Την υπ' αριθμ. 5/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

12. Τις 4 υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 105/69 στις οποίες δηλώνεται η ύπαρξη του δρόμου προ του 1923.

13. Την υπ' αριθμ. Ε20014/77 εγκ. 34 εγκ. 34 ΥΠ.ΔΕ σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 12/84 (θέμα 21) πρακτικό αυτού.

15. Την υπ' αριθμ. 17931/9.9.82 απόφαση του Νομάρχη «περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη με την ένδειξη εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο με στοιχεία Κ.Λ.Μ.Ν.Ζ.Ο.Π. Κ.Α.Β.Γ.Δ.Ρ. ως υφισταμένου προ του έπους 1923 στις Παπαδάτες Μακρυνείας, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο μηχανικός Χρ. Πριόβολος και διατηρητέο.

Μεσολόγγι, 25 Ιουλίου 1984

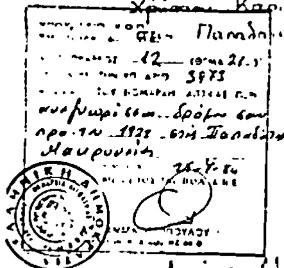
Με εντολή Νομάρχη

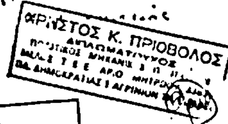
Η Προϊσταμένη

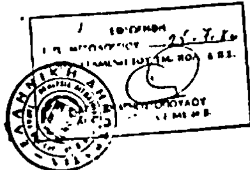
ΑΓΑΘΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

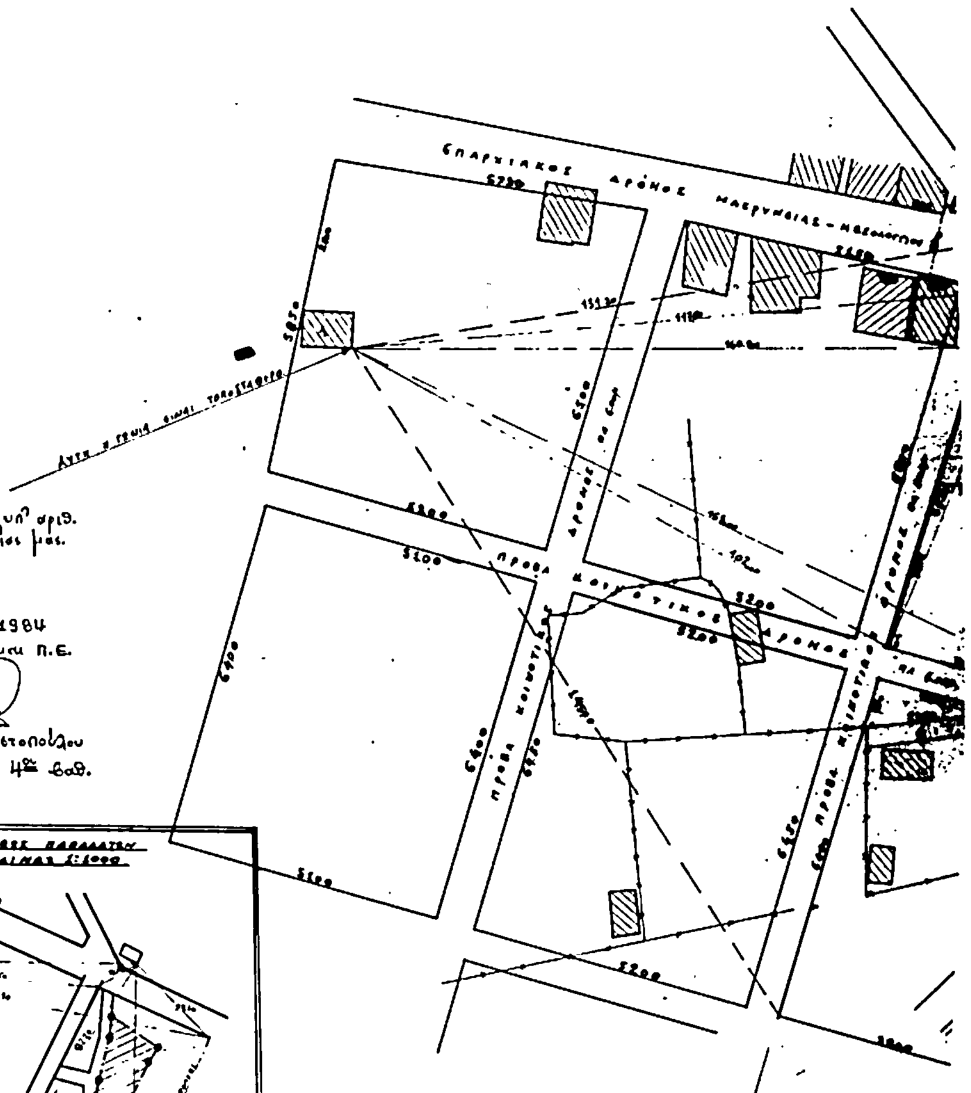
Τοπογραφικό διάγραμμα
Δημητρίου Τσιαφώνα και
Χρίστου Καρυδίμα
...στη Παμδηλη - Μαυρουνίας

Κλ. 1:500









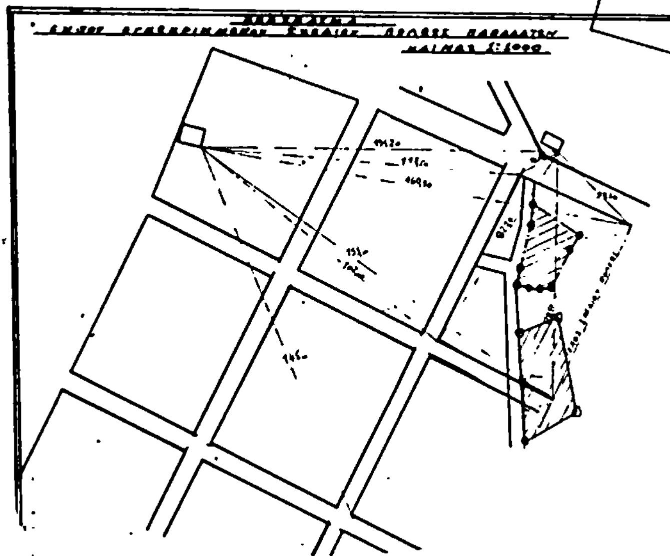
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 2299 από 2-7-1984 έγγραφο της υπηρεσίας μας.

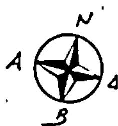
ΕΓΕΝΕΤΟ ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο τεχνικός υπάλληλος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μεσολόγγι 2-7-1984
Ο Προϊστάμενος Π. και Π.Ε.



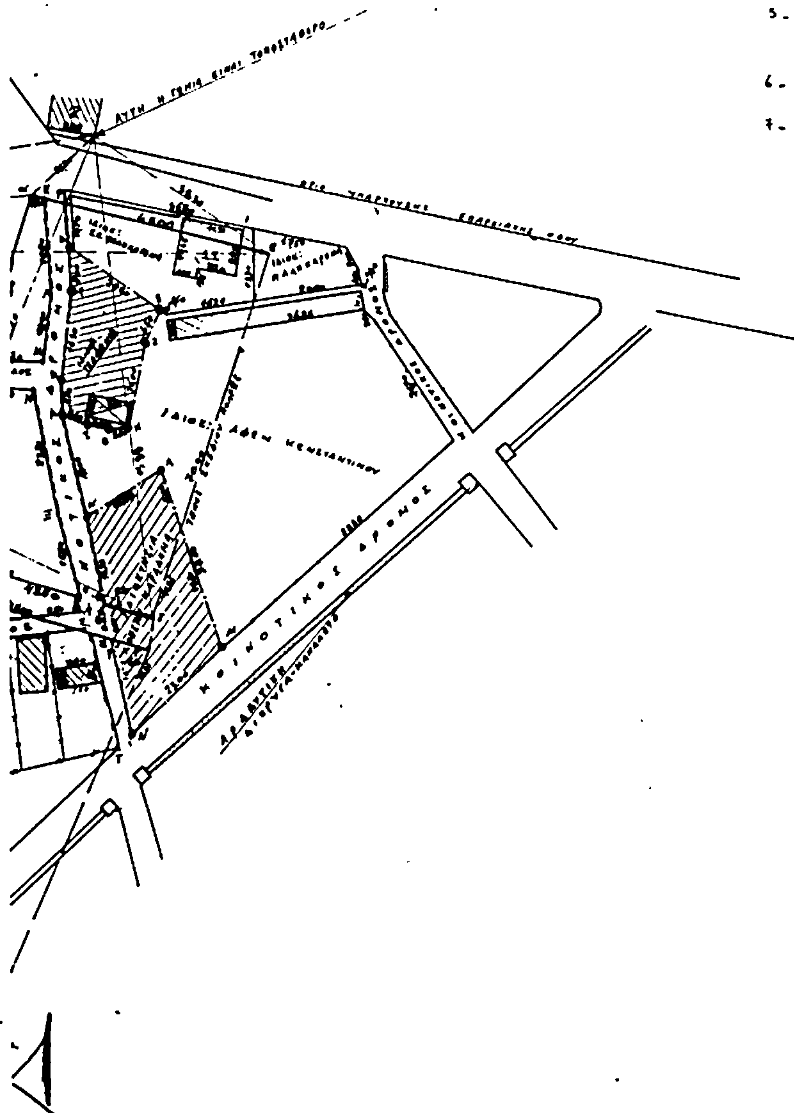
Αγάθη Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός 4ου βαθ.





ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.- Τα κτίσματα 1 και 2 είναι αποτυπωμένα στο 1:1000 εγκεκρ. σχέδιο πόλεως Παπαδατών.—
2.- Η διαμορφούμενη γωνία των κτισμάτων 1,2 είναι σημεία τοποσταθερά.—
3.- Για να καθορισθούν οι Ο.Γ. του τετραγώνου όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία του Τσαφίνα, ορίζονται από τα παραπάνω κτίσματα 1 και 2.—
4.- Από την γωνία των κτισμάτων που αναφέραμε ορίζουμε τις γωνίες του τετραγώνου δια των σημείων α, β, γ, δ.—
5.- Οι αποστάσεις που ορίζουν τα παραπάνω σημεία από τα κτίσματα είναι:
Κτίσμα 1: 1α = 111,60 ΜΜ 1β = 160,80 ΜΜ 1γ = 133,00 ΜΜ 1δ = 102,— ΜΜ
Κτίσμα 2: 2α = 16,20 ΜΜ, 2β = 38,30 ΜΜ, 2γ = 88,50 ΜΜ, 2δ = 82,10 ΜΜ.—
6.- Οι ένωση των σημείων α,β και α,δ και γ,δ ορίζουν τας Ο.Γ. του τετραγώνου όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία του Τσαφώνια.—
7.- Η ένωση των σημείων β,γ ορίζουν το τέλος του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.—



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΣ 1/9/69	ΠΡΙΝ ΤΗΣ 1/9/69
ΠΡΣ:	15	13	8
ΒΑΘ:	25	16	12
ΕΜΒ:	400	300	150
ΚΑΛ:	40%	50%	50%
ΣΥΣΤ:	ΑΣΥΝΕΧΕΣ	ΑΣΥΝΕΧΕΣ	ΑΣΥΝΕΧΕΣ
ΟΡ.:	2	2	2

Αριθ. 5759 (3)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 1 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λίμνης Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

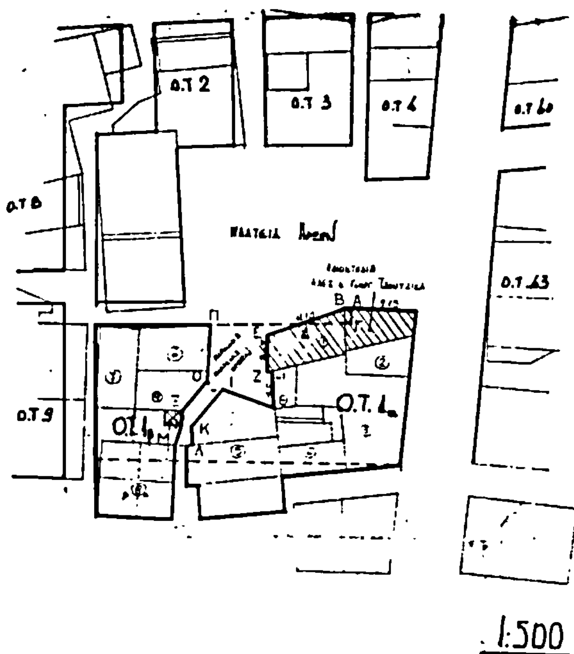
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» ως ετροποποιήθησαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα.
2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις των Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
4. Το από 4.4.42 Δ/γμα Ρυμοτομίας σχεδίου πόλεως Λίμνη.
5. Τις 158/83 και 3/84 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λίμνης.
6. Τη 1032/18.6.84 εισήγηση της Προϊσταμένης ΤΠ και ΠΕ Ν. Εύβοιας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Εύβοιας.
7. Τη γνωμοδότηση με αριθμό 2 του πρακτικού 20 της 20.6.84 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση στο Ο.Τ. 1 του ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Λίμνης με τη διατήρηση της υφισταμένης Κατάστασης στη μικρή πλατεία που βρίσκεται στο νότιο τμήμα της πλατείας Ηρώων καθώς και της παρόδου που οδηγεί προς την παραλία την οποία χαρακτηρίζουμε ως πεζόδρομο και το διαχωρισμό του Ο.Τ. 1 σε Ο.Τ. 1α και Ο.Τ. 1β όπως φαίνεται στο από Ιανουαρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γερασίμου Γεωργίου και θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Εύβοιας.

Χαλκίδα, 27 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Υπόμνημα

1. : Προτεινόμενη Τοπική Τροποποίηση Ο.Γ.
2. Διάσπαση Ο.Τ 1 σε Ο.Τ 1α και Ο.Τ 1β

Ιδιοκτησίες



ΕΘΕΩΡΗΘΗ 27-7-1984

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ σε ΟΤ 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:500

Αριθ. 4172/σχ. 3935 (4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου οικοπέδου Γεωργ. Ζαφειράκη μέσα στο σχέδιο πόλεως Πύργου πάροδος Μίλτωνος Ιατρίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

2. Το Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού ΥΔΕ όπου αυτό ισχύει σήμερα για το ΥΧΟΠ».

3 Τις υπ' αρ. 24712/1248/21.6.82 και 45602/2138/22.10.82 αποφάσεις Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος σχετικά με αναμόρφωση Συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου ΧΟΠ.

4. Την αρ. 268/19.1.84 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.

5. Τα ενοπ.άρθρα 43,44,45 παρ. 5 Ν.Δ. 17.7.23.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 6/84 πρακτικό θέμα όγδοο (8ον). αποφασίζει :

Το χαρακτηρισμό ως αποκλεισμένου του οικοπέδου Γεωργίου Ζαφειράκη μέσα στο σχέδιο πόλεως Πύργου πάροδος Μίλτωνος Ιατρίδου και καθορισμό όρων δομήσεως καθόσον τούτο προκύπτει από το αρ. 5891/10.12.29 σύμφωνο συμβ/φου Πύργου Ευστ. Συλλαΐδή και την αυτοψία υπαλλήλου του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηλείας από την οποία διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο είναι αποκλεισμένο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Πύργου, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που υπογράφει με ημερομηνία Μάης 1984 η Αρχιτ. Μηχ. Αργυρούλα Πολίτη - Σπηλιοπούλου, υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσας αποφάσεως.

Επίσης καθορίζει τους όρους δομήσεως για το οικόπεδο αυτό οικοδομικό σύστημα πτερύγων, μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη 60 % μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) πλάγιες αποστάσεις εφόσον τηρούνται 2,50 μ συντελεστής δομήσεως αυτής που προκύπτει από την πραγματοποιουμένη κάλυψη των δύο (2) ορόφων δεδομένου ότι υπάρχει ήδη ισόγειο και να είναι δυνατή κατασκευή πλήρους ορόφου επ' αυτού.

Πύργος, 24 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛ. 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ - 60%
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ - 7,50μ.
3. ΟΡΟΦΟΙ - 2
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ - 2,50μ -
5. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΤΟ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε = 409,96μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΑΝΑΡΕΟΥ

ΚΛ. 1:300

Ε = 449,5μ²

Ε = 227,75

ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΟΔΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΠΥΡΓΟΣ, ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ, ΟΔΟΣ ΜΙΛΤ. ΙΑΤΡΙΔΟΥ - 4/6/1
ΜΕΛΕΤΗΤ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡΙΘΜ. ΣΧ. Α-1
	ΚΛΙΜΑΚΕΣ - 1:300, 1:200 — ΗΜΕΡΟΜ. 1981
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤ.